

A szövegben a...

**Megbízó** : az ingatlan tulajdonosa vagy annak megbízottja

**Megbízott** : Immobilio Ingatlanközvetítő

A megbízási szerződés pontjai :

1) Megbízó **kizárólagos**\* / **nem** **kizárólagos** (*aláhúzandó*) megbízást ad az alábbi ingatlan eladására:

Cím:	Hrsz:
Irányár :	Ft (nem tartalmazza a 10. pontban feltüntetett jutalékot)

2) Megbízott vállalja, hogy a Megbízó által 1. pontban értékesítésre meghatározott ingatlant nyilvántartásba veszi, hirdeti, az érdeklődőket tájékoztatja, vevők részére kiajánlja, bemutatja. Megbízott az ingatlant a Megbízó által meghatározott áron kínálja vevőinek.

3) Megbízott személyesen köteles eljárni, azonban jogosult más személy közreműködését igénybe venni. Az általa megbízott személyekért úgy felel, mintha az ügyet maga látta volna el.

4) Megbízó szavatolja hogy az ingatlanról közölt adatok a valóságnak megfelelnek és jogosult az ingatlant eladni.

5) Feleket egymással szemben folyamatos tájékoztatási kötelezettség terheli, melynek megszegéséből eredő károkat a mulasztó fél fedezi.  
Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a Megbízott által közvetített adás-vételi szerződés azért nem jön létre, mert Megbízó az árat előzetes egyeztetés nélkül felemelte, Megbízó a Megbízott költségeit köteles megtéríteni.

6) Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott vagy képviselője a szerződés aláírásakor és a foglaló átvételekor jelen van, de a szerződés elkészítése nem a Megbízott feladata.

7) A megbízás az ügylet sikeres lebonyolításáig, de minimum a megbízás aláírásától számított 1 évig érvényes. A Megbízó a szerződést 30 nap után bármikor felmondhatja egy egyszerű e-mail üzenetben, amit az [immobillio@hotmail.com](mailto:immobillio@hotmail.com) címre küld el és ezzel egyidejűleg telefonon keresztül is megerősíti azt (a tévesen nemkívánatos üzenetnek szűrt e-mailek elkerülése végett).

8) Megbízó tudomásul veszi, hogy ha a megállapodás fennállása alatt kiközvetített partner a megbízás visszavonása után, mint vevő lép fel, Megbízottat a közvetítői jutalék ez esetben is megilleti.

Jelen okirat aláírásával Megbízó minden kényszertől és befolyástól mentesen elismeri, hogy abban az esetben, ha Megbízó a Megbízottat megkerülve, a Megbízott által közvetített harmadik személlyel köti meg az üzletet, a 10. pont szerinti díj kétszeresét köteles Megbízott részére megfizetni.

9) A Megbízó tudomásul veszi, hogy a megbízási díj abban az esetben is jár Megbízottnak, ha az ingatlanra bárkinek elővásárlási joga van és az akkor él vele, ha a Megbízott által közvetített ügyfél szerződést kötne.

10) Megbízott munkadíja sikeres teljesítés esetén a kialakított vételár .....%-a + ÁFA vagy ..... Ft. + ÁFA.

A közvetítői jutalék kifizetése a foglalóból, de legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásakor esedékes Megbízott számlája ellenében készpénzben.

11) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók. Jelen szerződés kettő eredeti példányban készült.

\* K i z á r ó l a g o s megbízás esetén (ha az 1. pontban aláhúzva) :

12) Kizárólagos megbízás esetén jelen szerződés az ügylet sikeres lebonyolításáig, de 20... / ..... / ..... -ig érvényes.

13) Kizárólagos megbízás esetén a Megbízónak abban az esetben is ki kell fizetnie a jelen szerződés Megbízottjának a 10. pontban meghatározott munkadíját az 1. pontban meghatározott ingatlan értékesítése esetén, amennyiben nem a Megbízott közvetítette ki a vevőt.